

## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	20.755	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.440	11,8%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	5.861	28,2%
Superficie neta edificable	m2s	12.454	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	1.245	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	11.209	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.

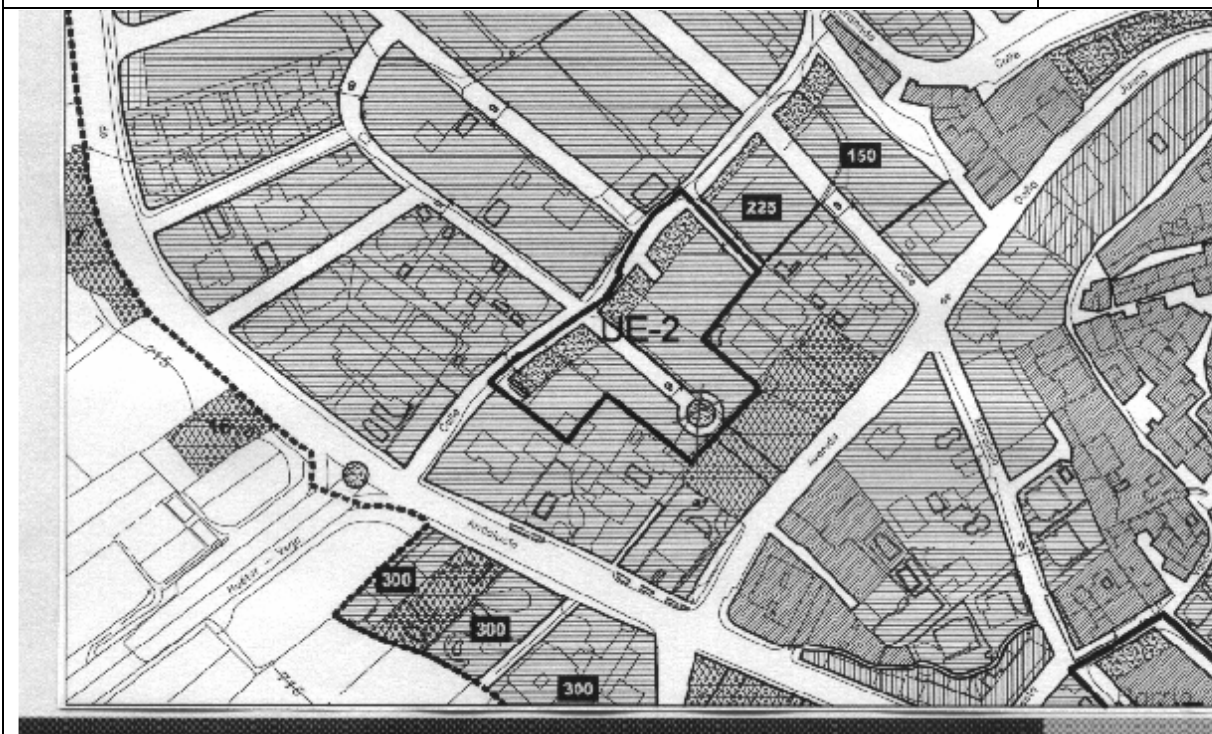
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	5.650	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	1.120	19,8%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	1.140	20,2%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	3.390	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	339	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	3.051	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

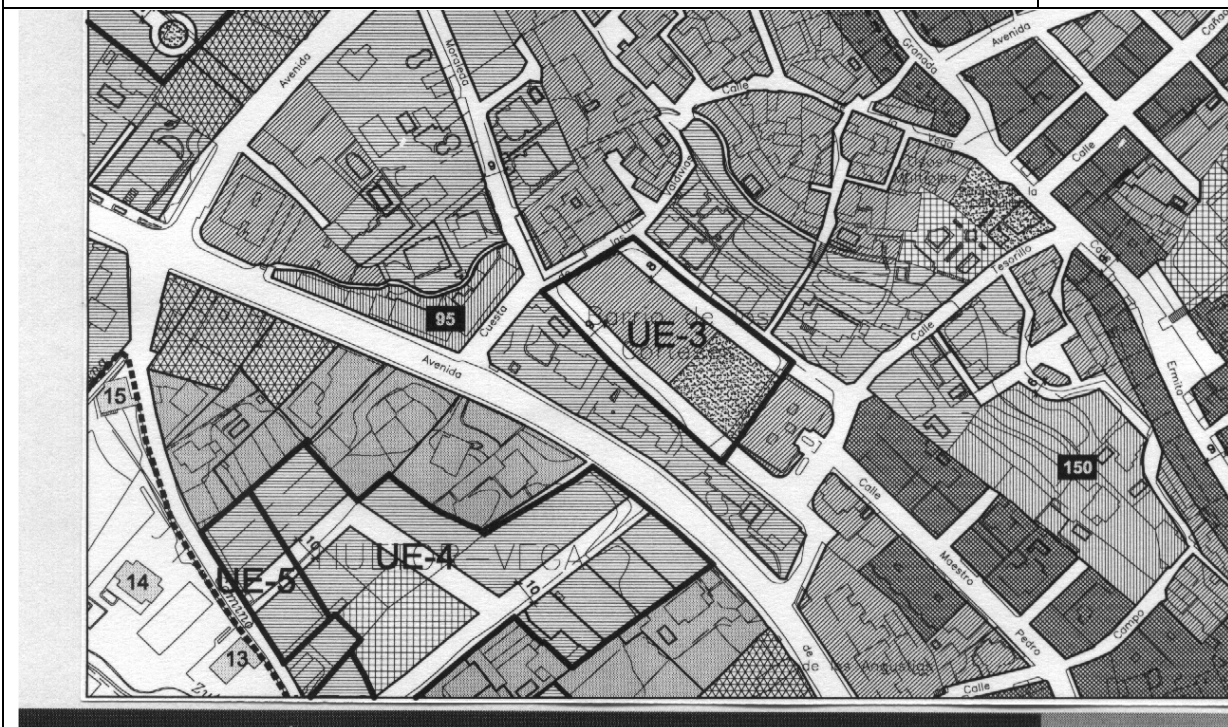
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.

# UE3



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	3.975	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	1.550	39,0%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	791	19,9%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.634	41,1%
Aprovechamiento municipal	m2s	163	4,1%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.471	37,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

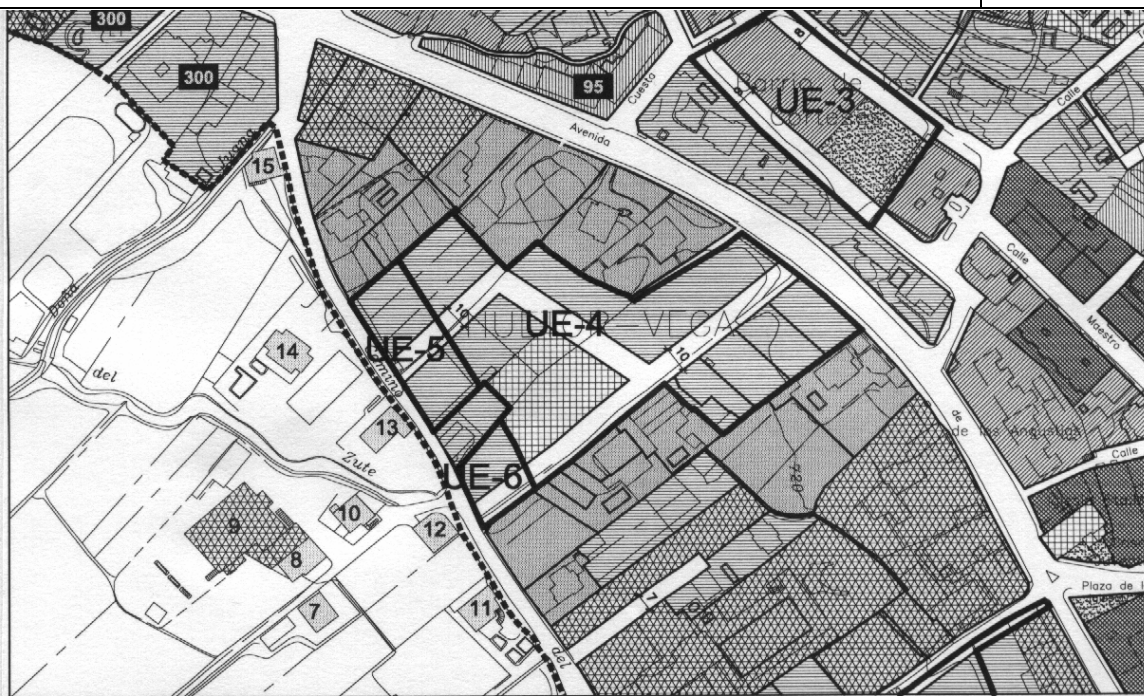
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.

Esta unidad de ejecución se consecuencia de un convenio urbanístico formalizado y en vigor.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	9.590	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.310	24,1%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	1.526	15,9%
Superficie neta edificable	m2s	5.754	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	575	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	5.179	54,0%

Uso global

RESIDENCIAL

Zona

NUEVOS DESARROLLOS

Plazo de ejecución

PERIODO DE VIGENCIA DE LAS  
NORMAS SUBSIDIARIAS

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

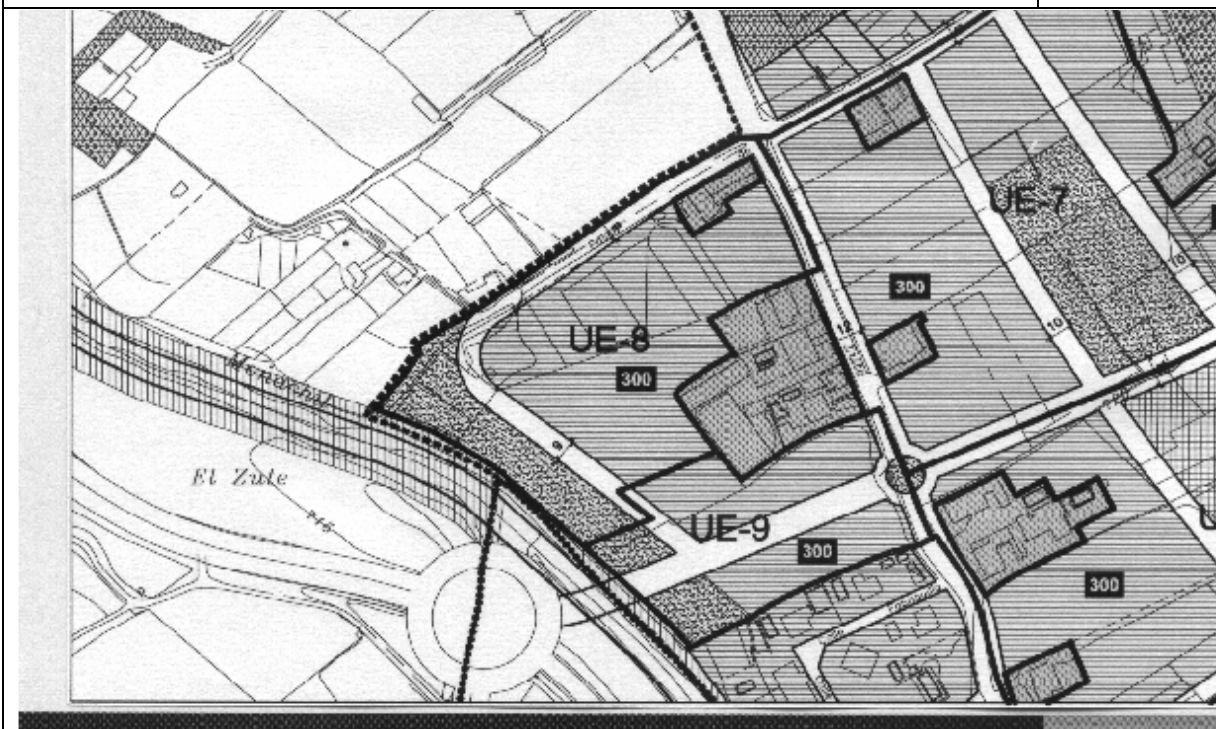
El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN			
Superficie total	m2s	2.235	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	510	22,8%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.725	77,2%
Aprovechamiento municipal	m2s	173	7,7%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.553	69,5%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	
<b>OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</b>			
Dotar y completar el viario en suelo urbano consolidado.			
<b>PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</b>			
<b>Estudio de Detalle</b> para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias. <b>Proyecto de Compensación</b> , en su caso. <b>Cesión efectiva</b> al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria. <b>Proyecto de Urbanización</b>			
<b>NOTAS ACLARATORIAS</b>			
Conforme a la naturaleza legal de estas actuaciones en suelo urbano consolidado el máximo aprovechamiento susceptible de apropiación por los propietarios es el noventa por ciento del total.			



FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN			
Superficie total	m2s	25.365	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	6.135	24,2%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	4.010	15,8%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	15.220	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	1.522	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	13.698	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	
OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.			
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			
<b>Estudio de Detalle</b> para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias. <b>Proyecto de Compensación</b> , en su caso. <b>Cesión efectiva</b> al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria. <b>Proyecto de Urbanización</b>			
NOTAS ACLARATORIAS			
El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.			



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	11.740	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.270	19,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	2.426	20,7%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	7.044	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	704	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	6.340	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

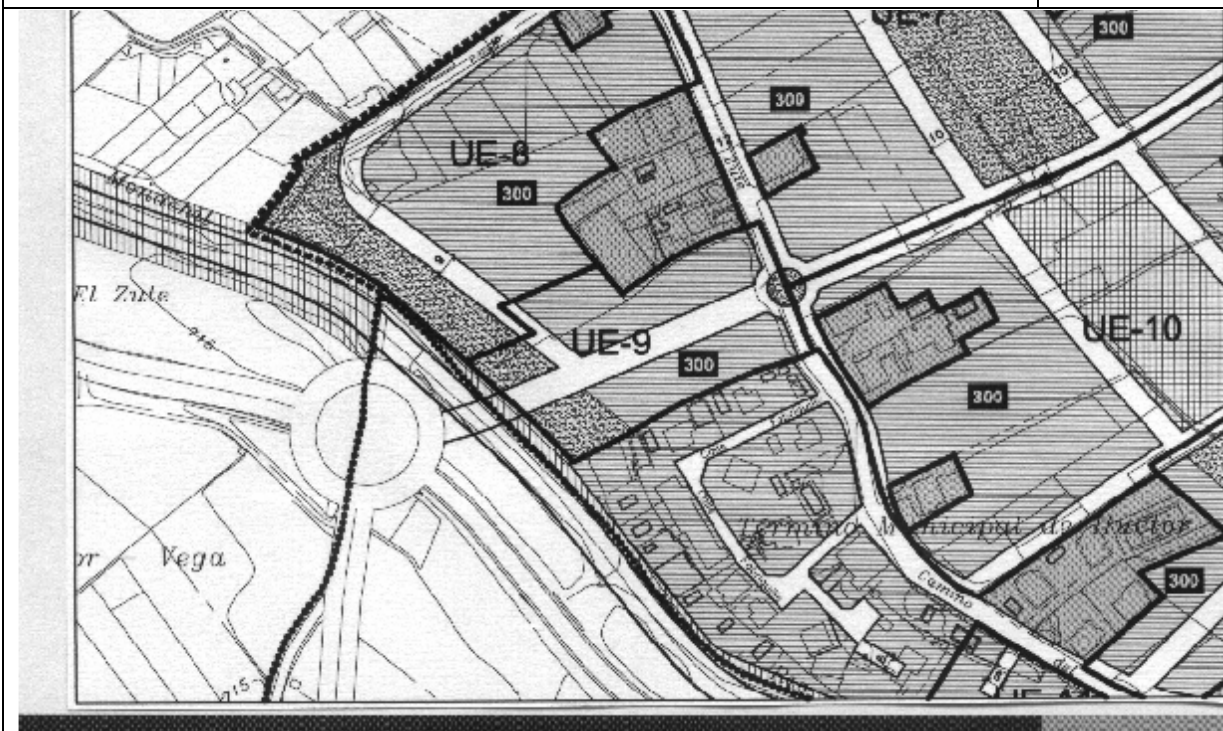
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.  
Formalizar el borde urbano definitivo hacia el río Monachil y la Vega.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	7.810	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.025	25,9%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	1.099	14,1%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	4.686	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	469	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	4.217	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.  
Formalizar el borde urbano definitivo hacia el río Monachil y la Vega.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.





## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	27.800	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	5.400	19,4%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	5.720	20,6%
Superficie neta edificable	m2s	16.680	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	1.668	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	15.012	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

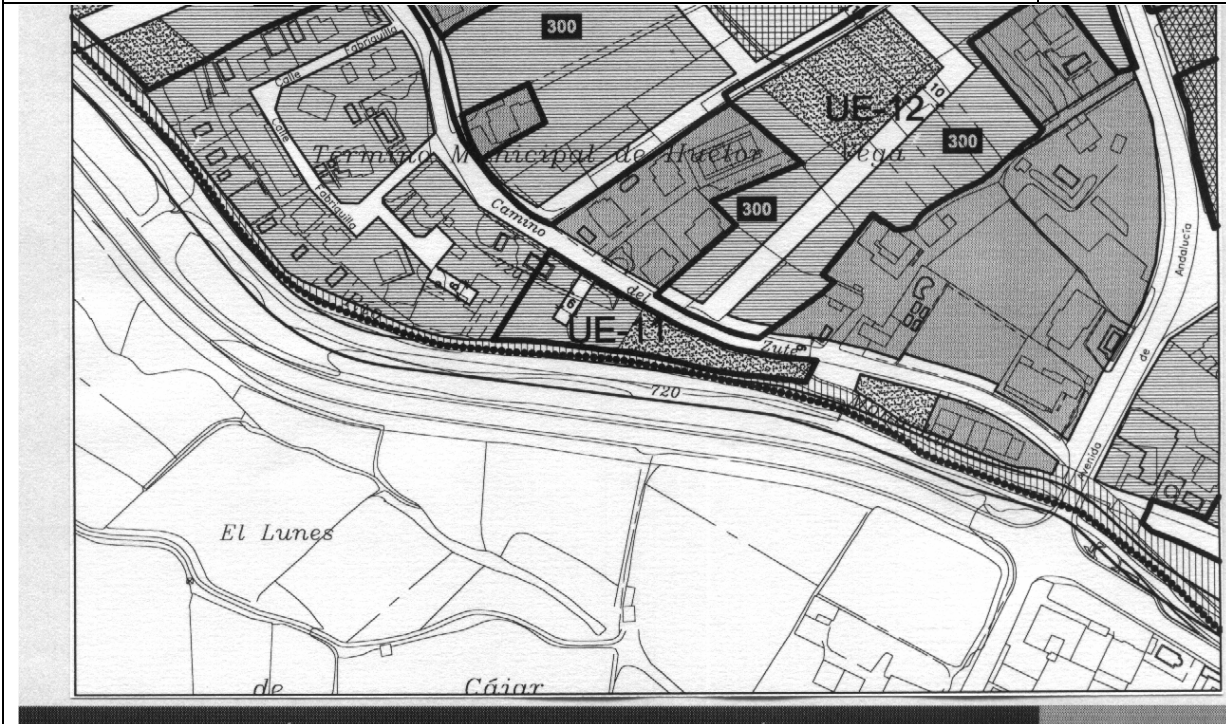
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	2.200	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	134	6,1%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	746	33,9%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.320	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	132	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.188	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

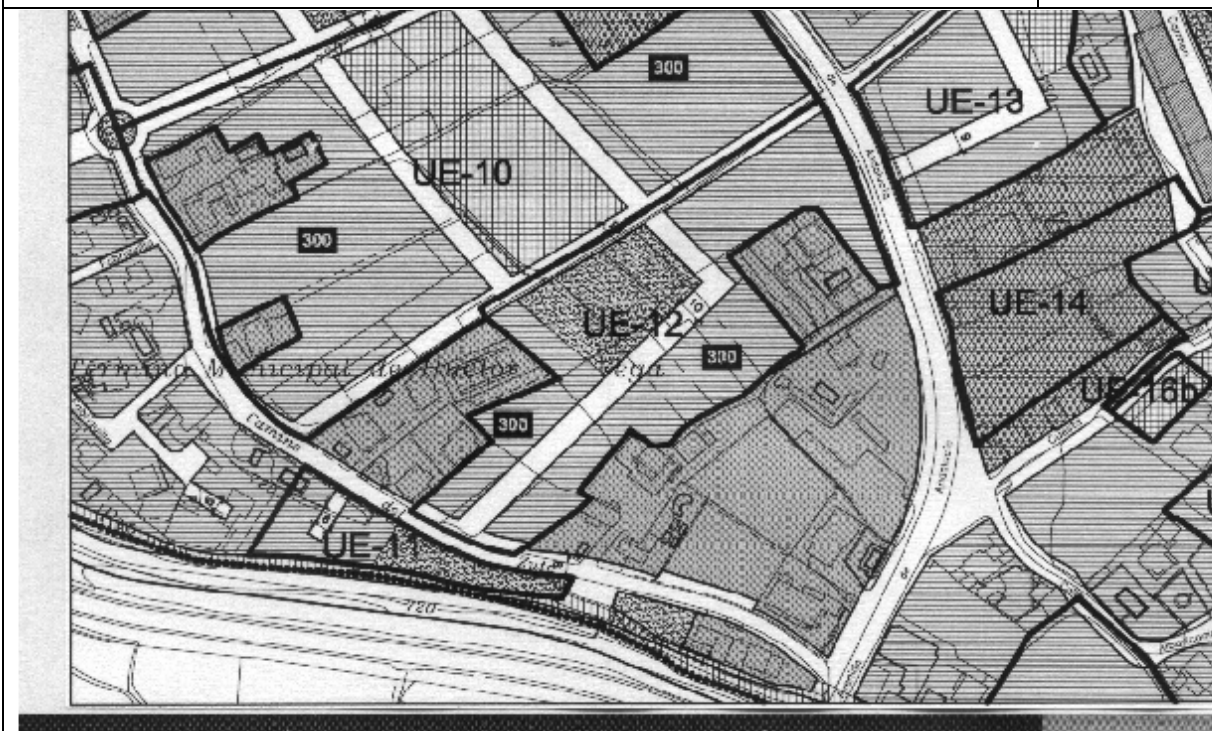
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	12.525	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.790	22,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	2.220	17,7%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	7.515	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	752	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	6.764	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

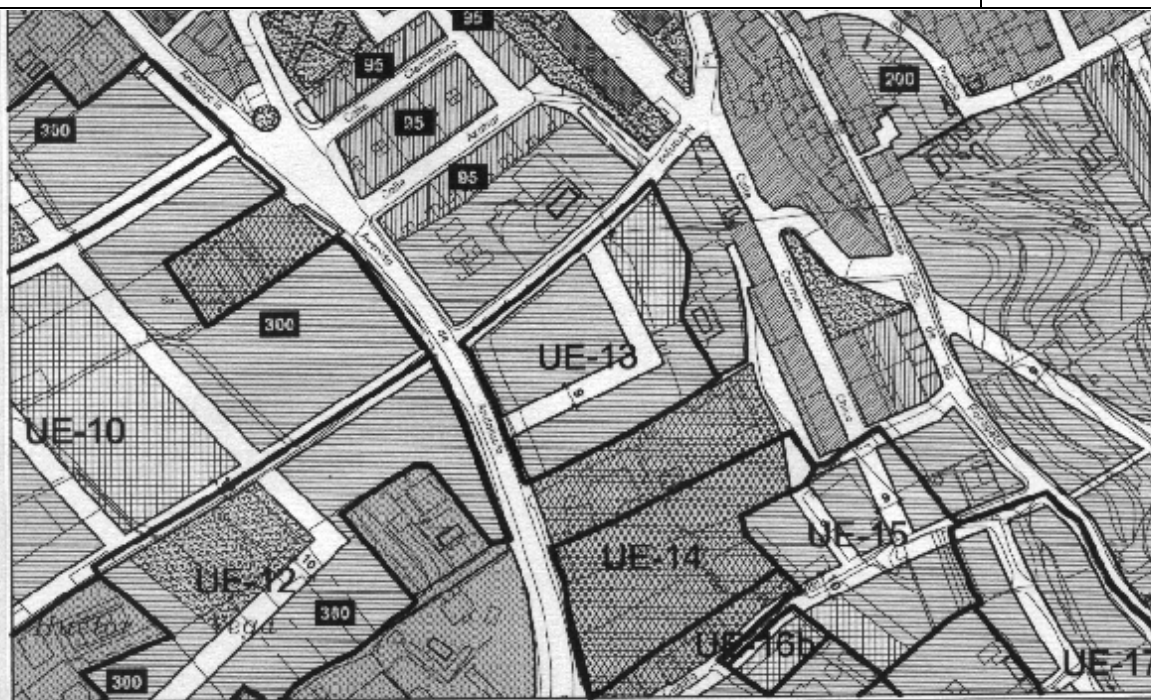
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	6.385	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	1.425	22,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	1.129	17,7%
Superficie neta edificable	m2s	3.831	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	383	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	3.448	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

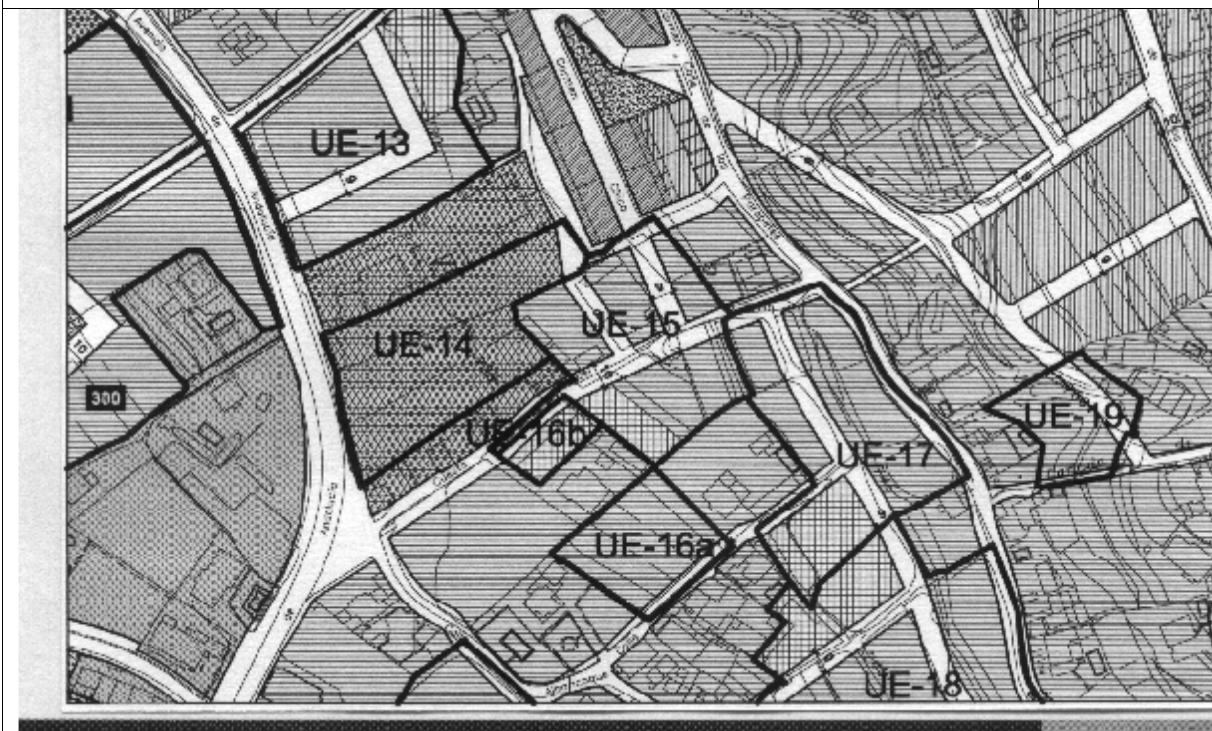
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	4.870	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	255	5,2%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	1.693	34,8%
Superficie neta edificable	m2s	2.922	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	292	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	2.630	54,0%
Uso global		ACTIVIDADES ECONÓMICAS	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

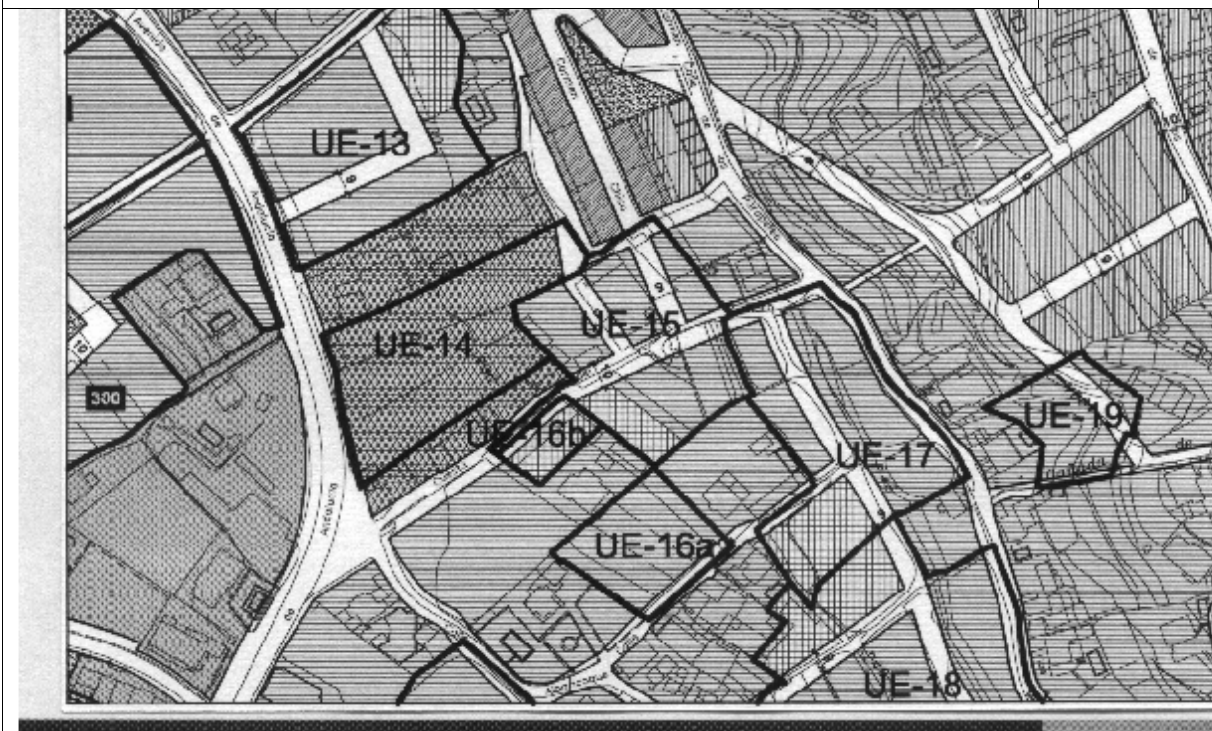
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



### FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	5.180	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	1.600	30,9%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	472	9,1%
Superficie neta edificable	m2s	3.108	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	311	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	2.797	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

### OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

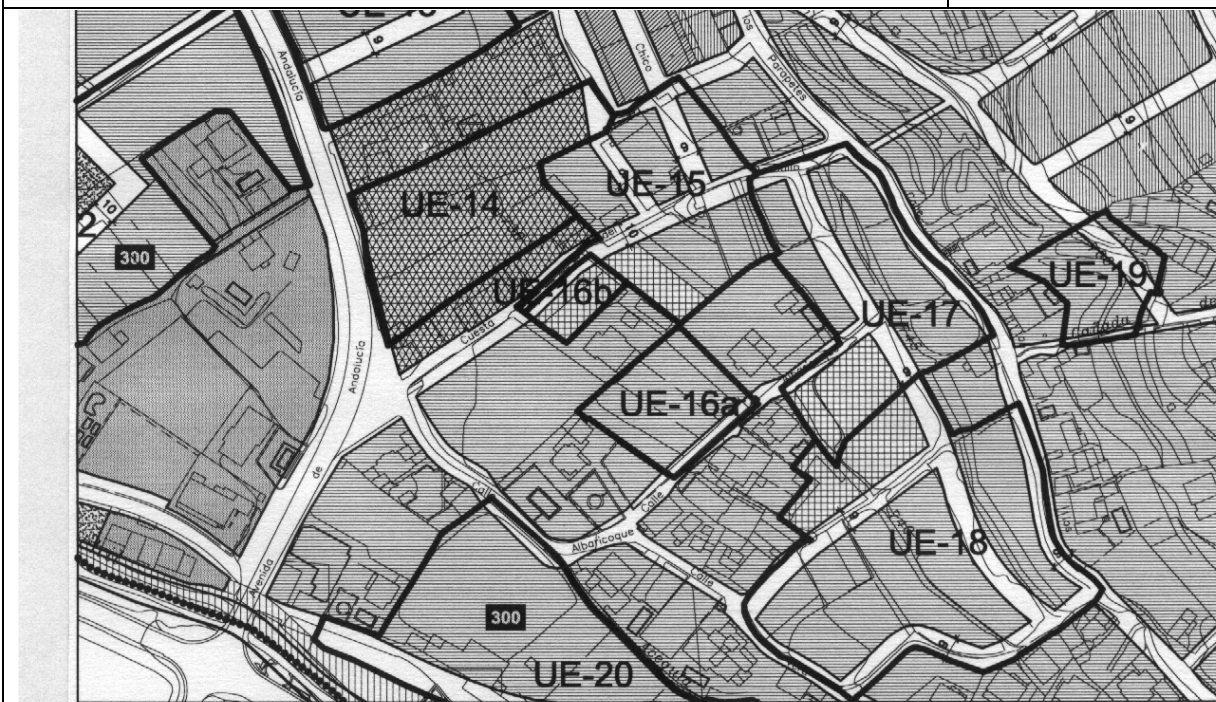
### PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

### NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.

# UE16a/b



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	2.835	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	320	11,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	814	28,7%
Superficie neta edificable	m2s	1.701	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	170	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.531	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

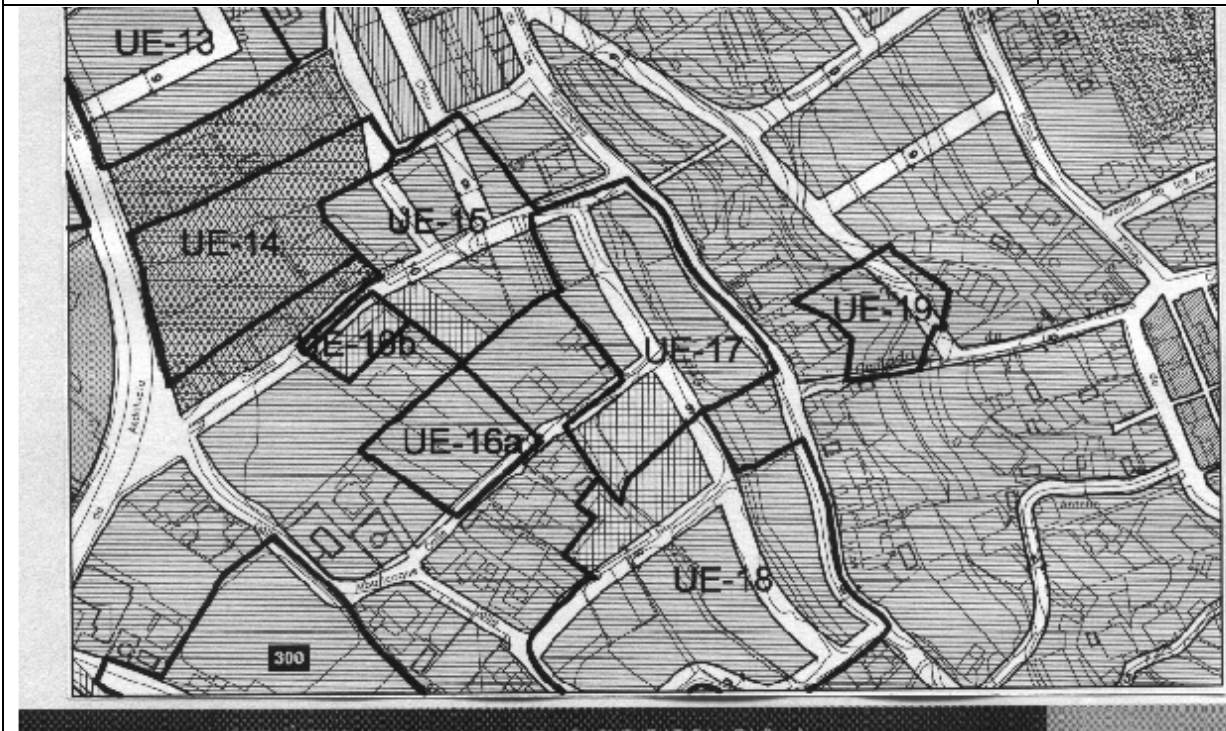
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	5.900	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	1.410	23,9%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	950	16,1%
Superficie neta edificable	m2s	3.540	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	354	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	3.186	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

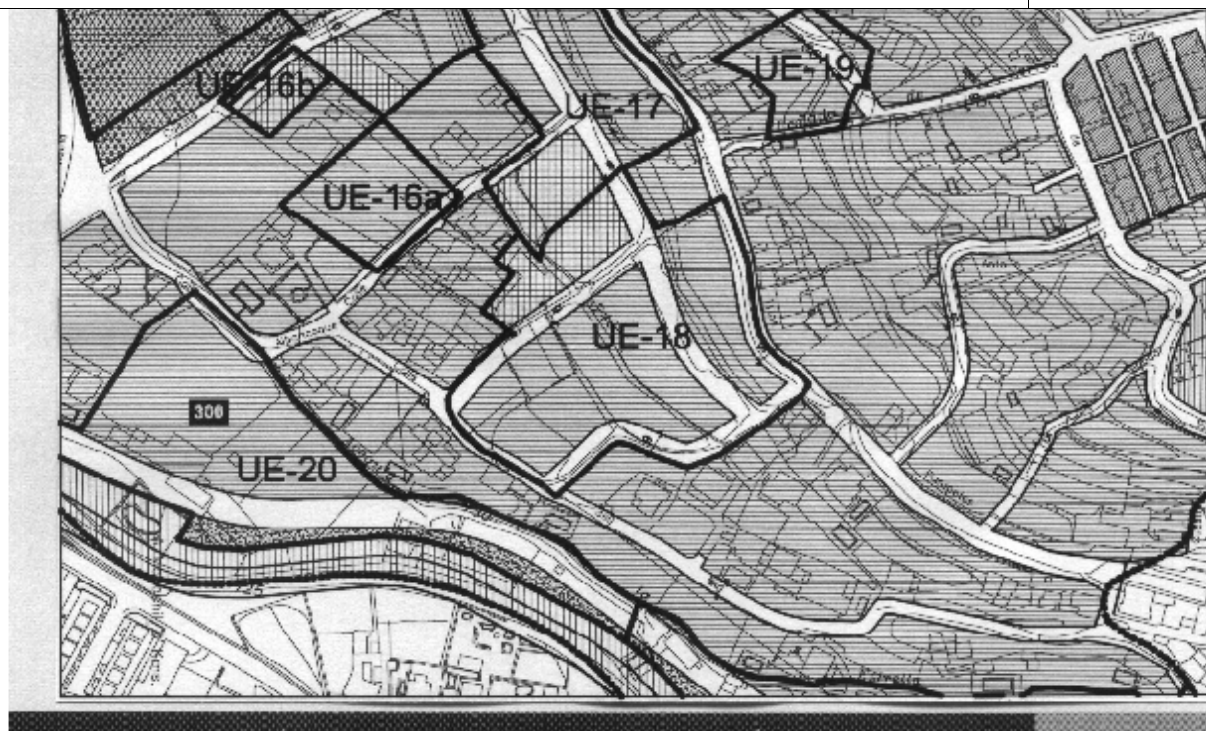
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.





## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	10.800	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	2.900	26,9%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	1.420	13,1%
Superficie neta edificable	m2s	6.480	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	648	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	5.832	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	1.825	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	405	22,2%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.420	77,8%
Aprovechamiento municipal	m2s	142	7,8%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.278	70,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

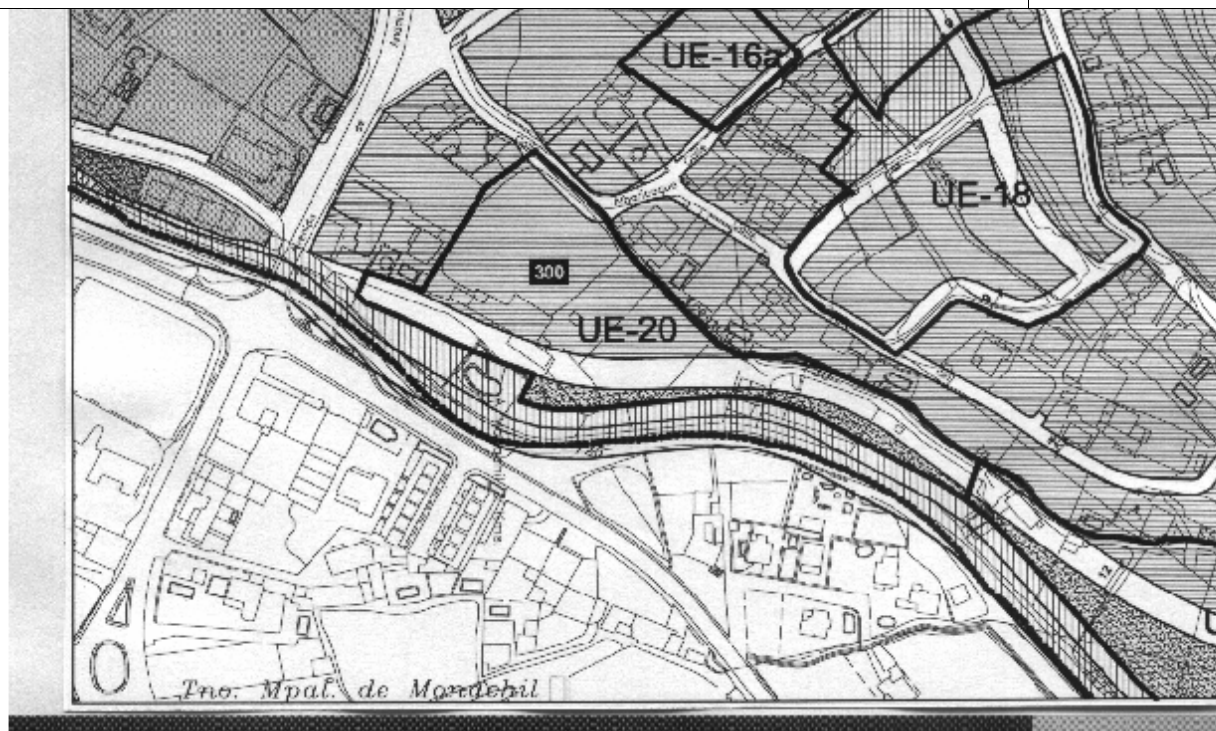
Dotar y completar el viario en suelo urbano consolidado

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

Conforme a la naturaleza legal de estas actuaciones en suelo urbano consolidado el máximo aprovechamiento susceptible de apropiación por los propietarios es el noventa por ciento del total.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	9.510	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	3.360	35,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	444	4,7%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	5.706	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	571	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	5.135	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.  
Rematar el borde del suelo urbano con el río Monachil utilizando un sistema de vía perimetral que contempla una zona libre al borde del río.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

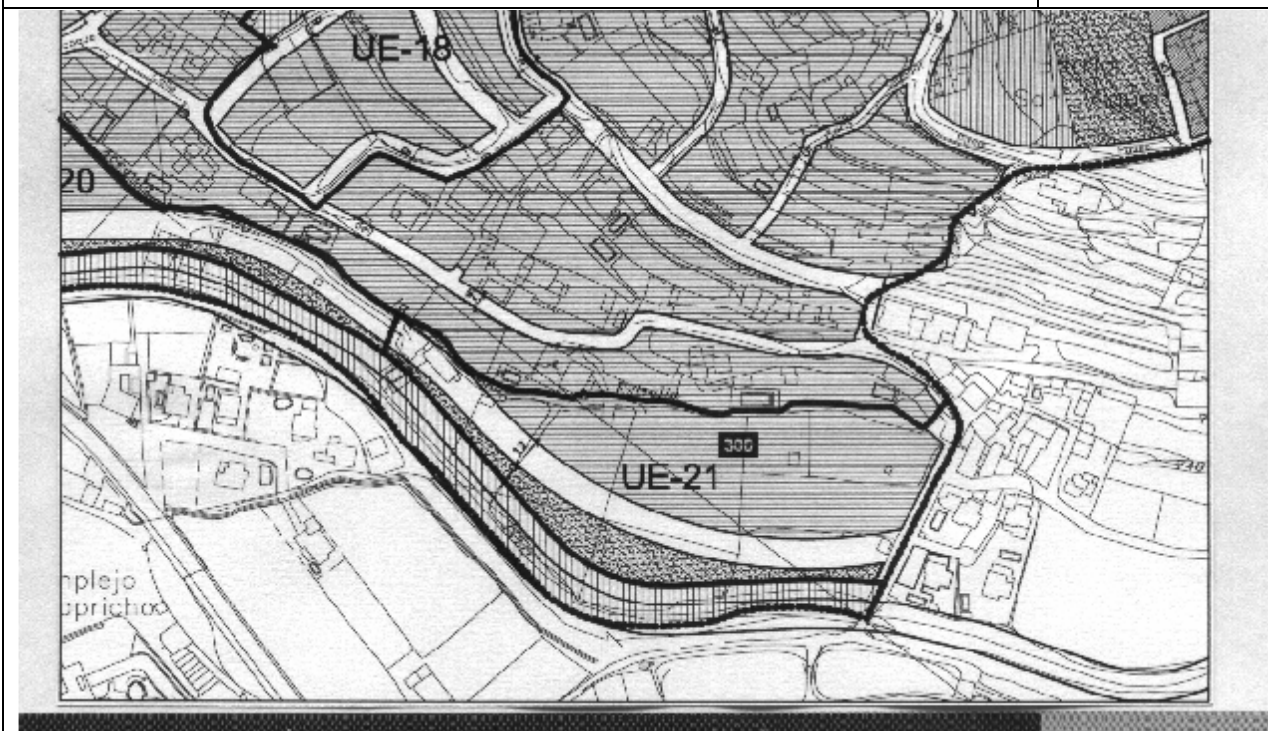
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	12.220	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	3.000	24,6%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	1.888	15,5%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	7.332	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	733	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	6.599	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

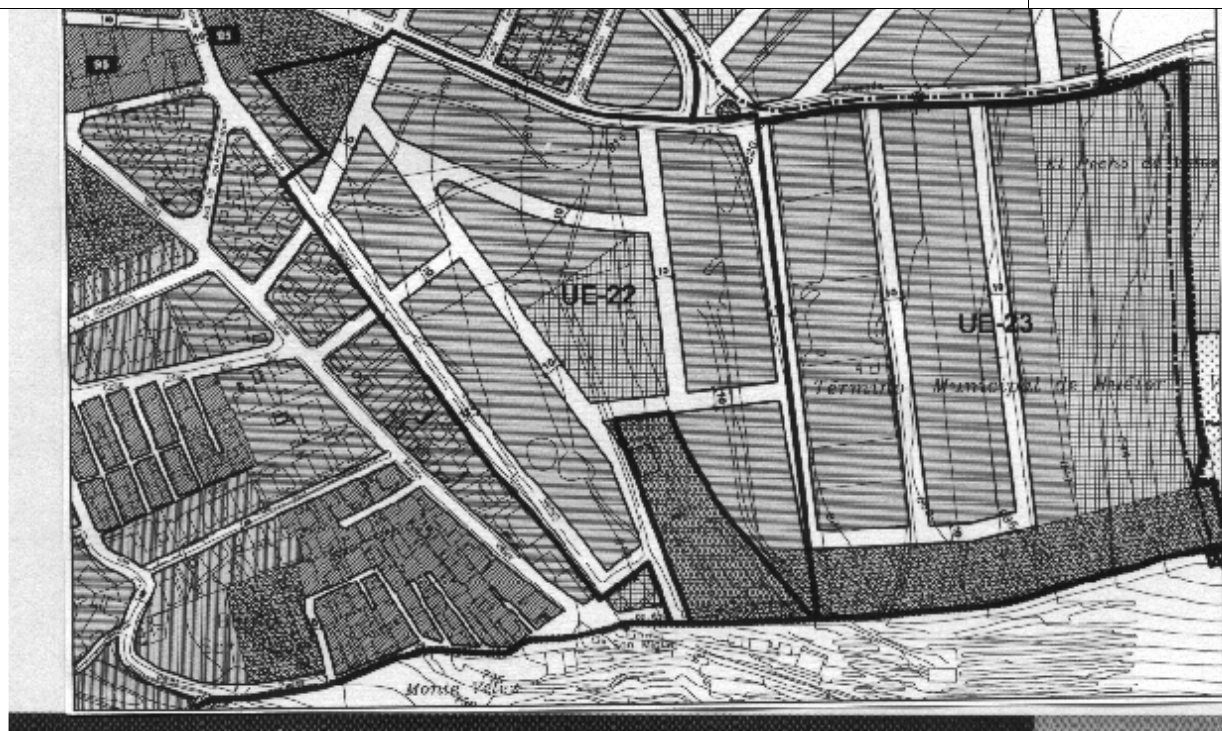
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.  
Rematar el borde del suelo urbano con el río Monachil utilizando un sistema de vía perimetral que contempla una zona libre al borde del río.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	47.000	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	14.940	31,8%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	1.680	3,6%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	2.180	4,6%
Superficie neta edificable	m2s	28.200	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	2.820	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	25.380	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

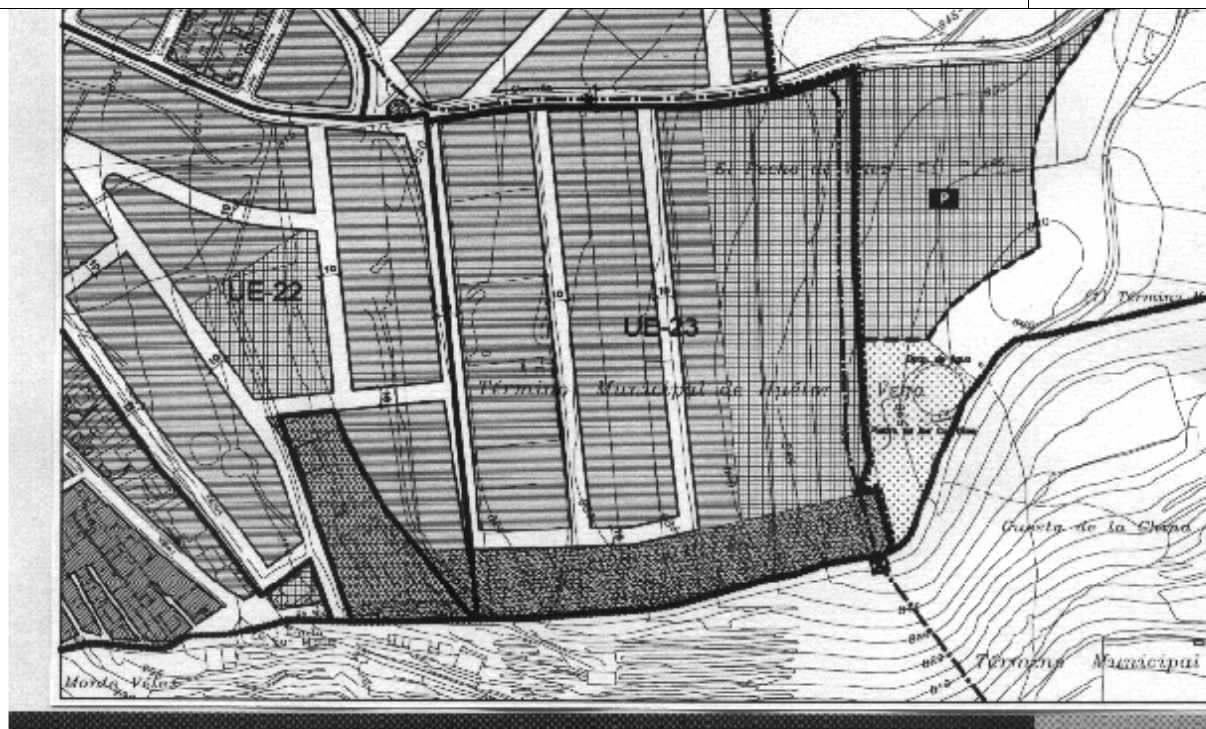
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	55.260	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	7.900	14,3%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	17.678	32,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	29.682	53,7%
Aprovechamiento municipal	m2s	2.968	5,4%
Aprovechamiento privativo	m2s	26.714	48,3%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

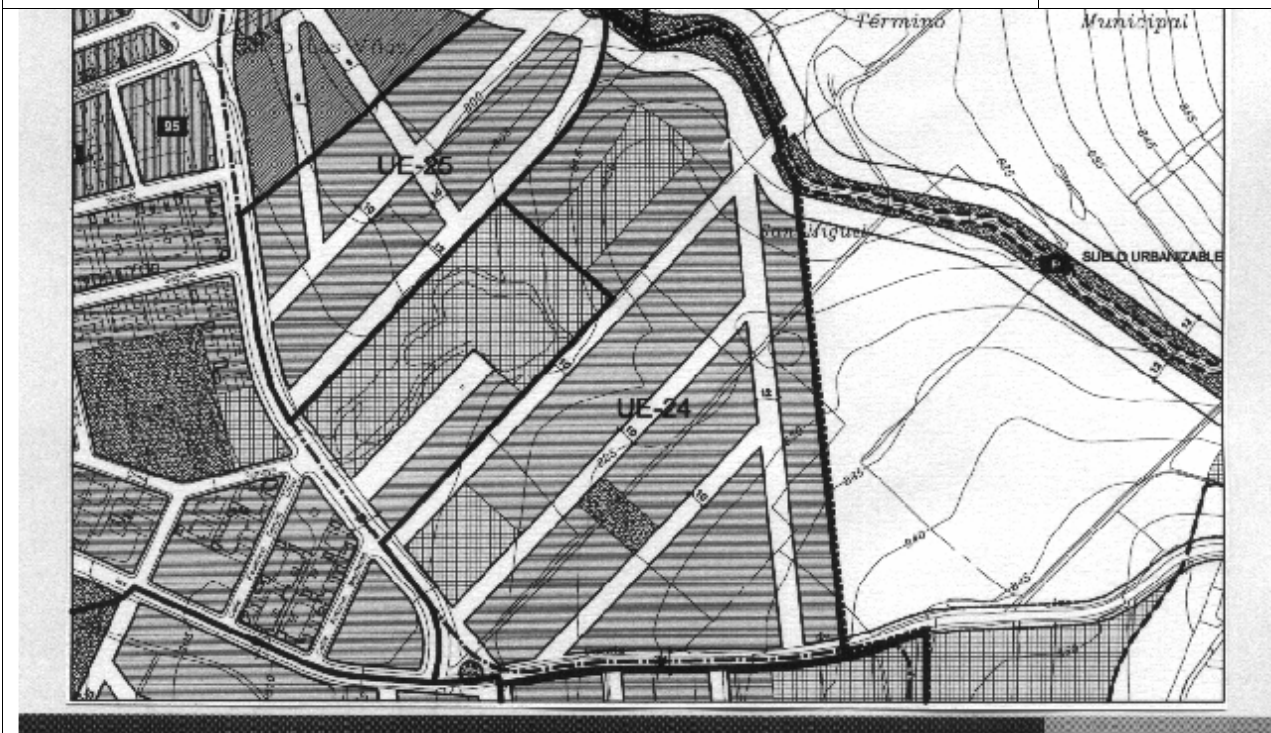
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar, creando un parque mirador hacia el barranco del río Monachil coincidente con la vía pecuaria.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Esta unidad de ejecución se consecuencia de un convenio urbanístico formalizado y en vigor.



FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	52.395	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	14.530	27,7%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	1.430	2,7%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	5.000	9,5%
Superficie neta edificable	m2s	31.435	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	3.144	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	28.292	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

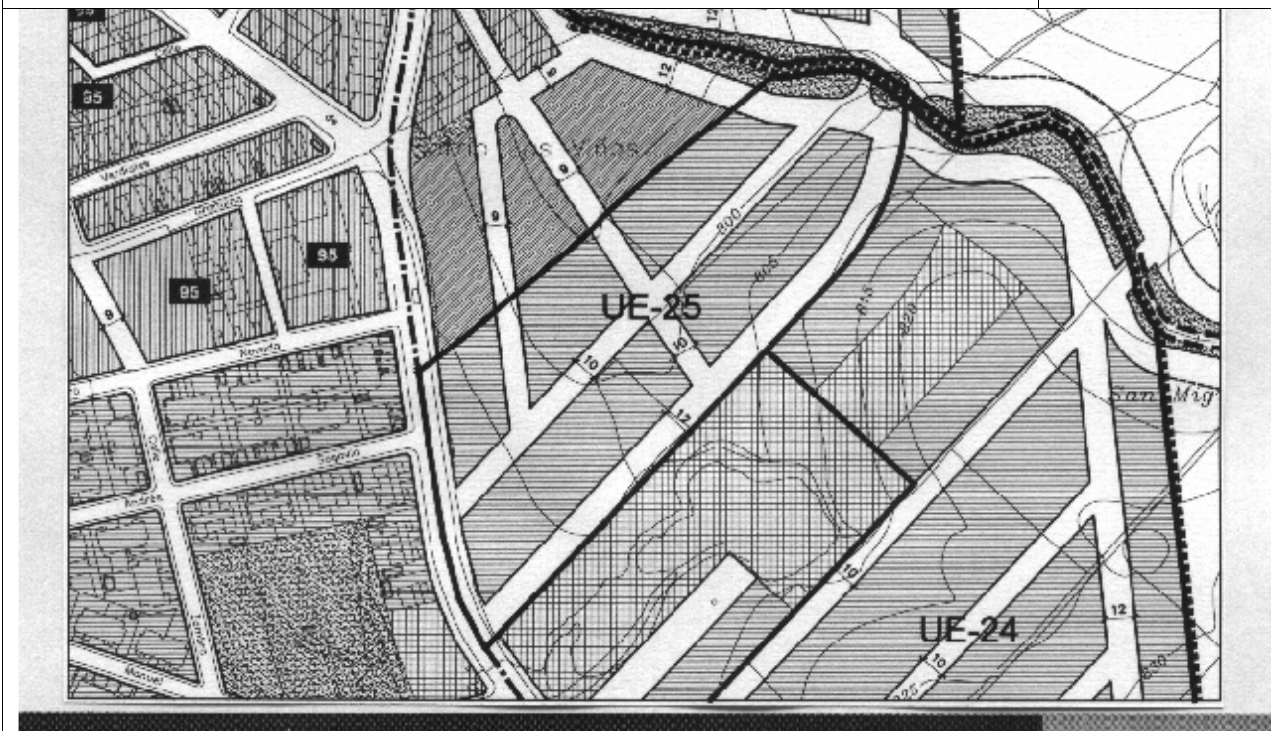
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 19.63% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m <sup>2</sup> s	19.385	100,0%
Superficie estimada en viales	m <sup>2</sup> s	7.455	38,5%
Superficie destinada a zonas libres	m <sup>2</sup> s	300	1,5%
Superficie destinada a equipamientos	m <sup>2</sup> s		0,0%
Superficie neta edificable	m <sup>2</sup> s	11.630	60,0%
Aprovechamiento municipal	m <sup>2</sup> s	1.163	6,0%
Aprovechamiento privativo	m <sup>2</sup> s	10.467	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

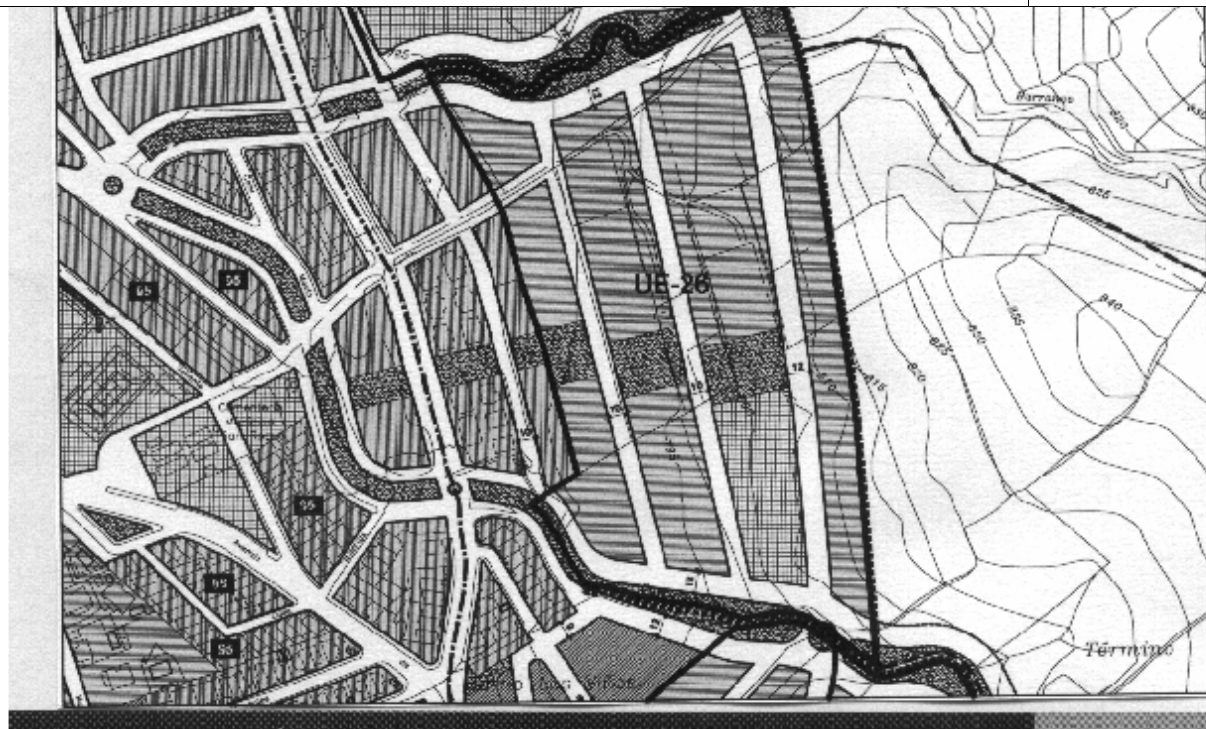
## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 7.54% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega





## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	49.400	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	13.550	27,4%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	3.110	6,3%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	3.100	6,3%
Superficie neta edificable	m2s	29.640	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	2.964	6,0%
Aprovechamiento privativ	m2s	26.676	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

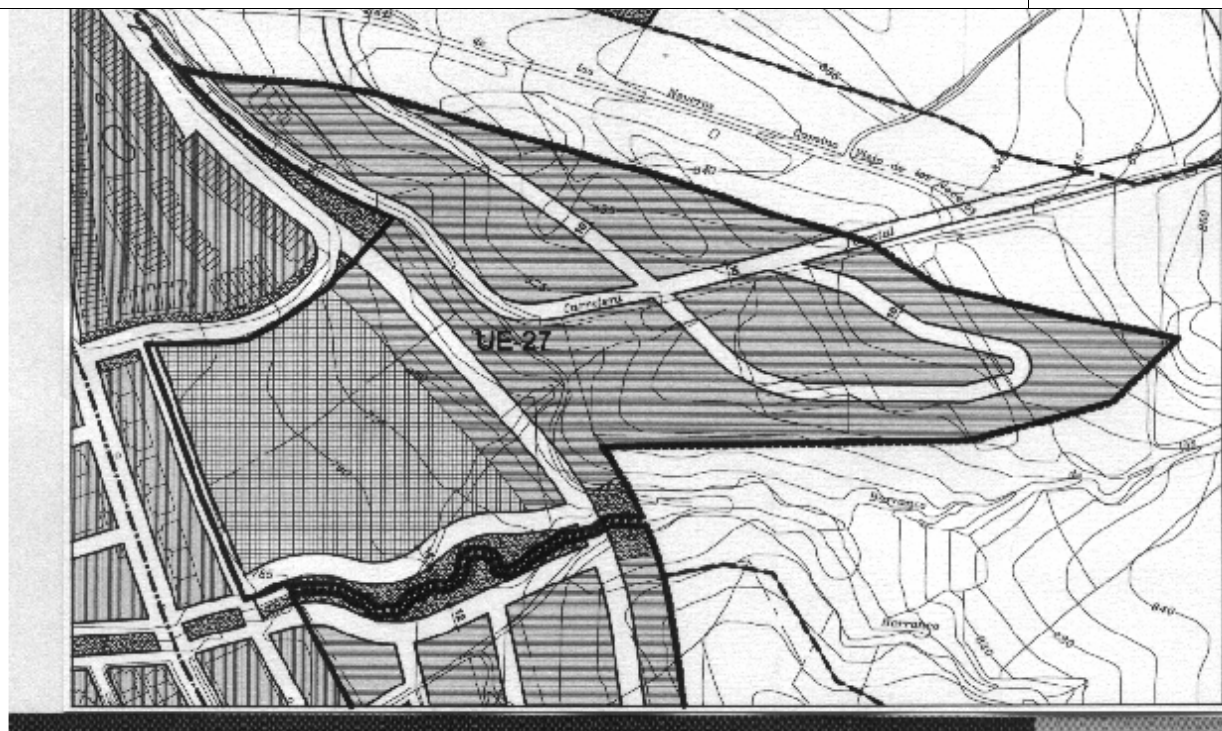
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 19.21% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	72.750	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	13.450	18,5%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s	15.650	21,5%
Superficie neta edificable	m2s	43.650	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	4.365	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	39.285	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

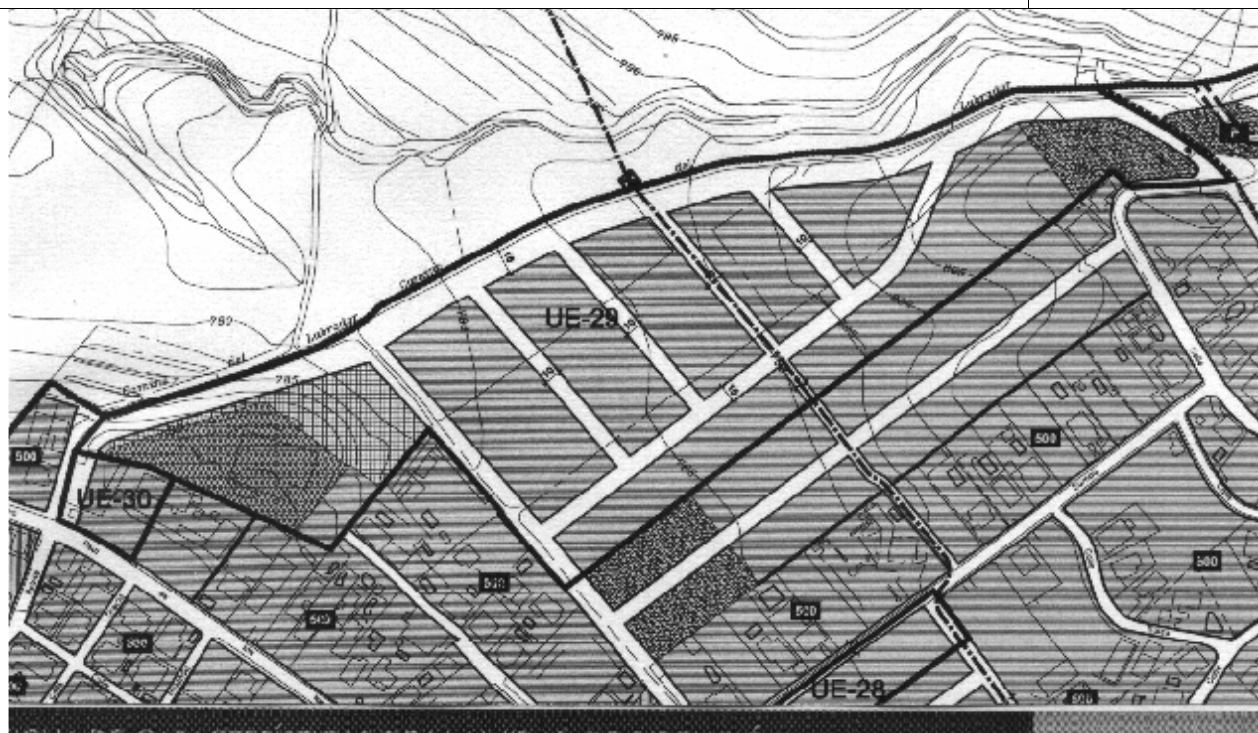
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 28.29% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega



FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN			
Superficie total	m2s	4.540	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	940	20,7%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	876	19,3%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	2.724	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	272	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	2.452	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	
OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			
Dotar y completar el viario en suelo urbano consolidado			
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			
<b>Estudio de Detalle</b> para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias. <b>Proyecto de Compensación</b> , en su caso. <b>Cesión efectiva</b> al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria. <b>Proyecto de Urbanización</b>			
NOTAS ACLARATORIAS			
<p>El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.</p> <p>Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 1.76% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega</p>			



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	60.615	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	18.670	30,8%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	5.578	9,2%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	36.367	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	3.637	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	32.730	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

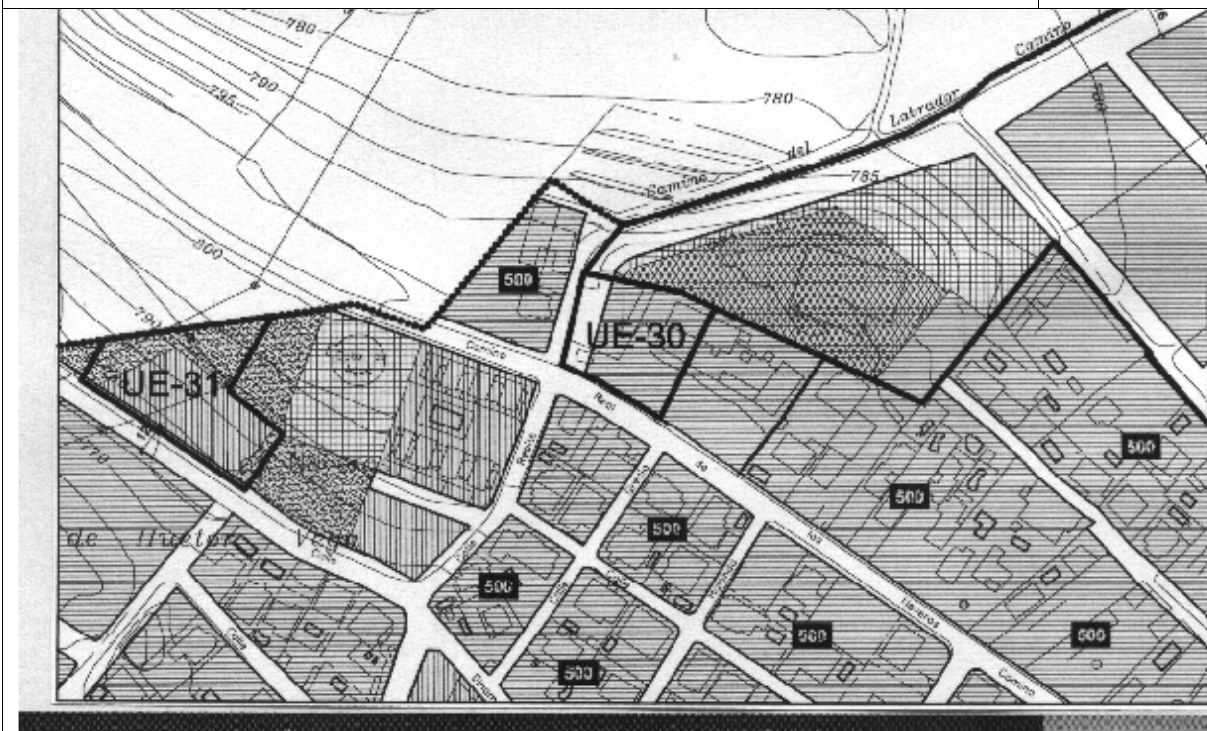
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades. Conforme al artículo 2.15 Cargas derivadas del Planeamiento, esta unidad de ejecución deberán contribuir con un 23.57% para sufragar los costes derivados del soterramiento de la línea aérea de transporte de energía eléctrica "El Fargue-Otura" a su paso por el término municipal de Huétor Vega  
 Previo a cualquier tipo de actuación urbanística el propietario deberá de justificar por medio de los estudios que fueren pertinentes la estabilidad y capacidad de carga de los terrenos incluidos dentro de esta unidad de ejecución.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	2.390	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	956	40,0%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.434	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	143	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.291	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

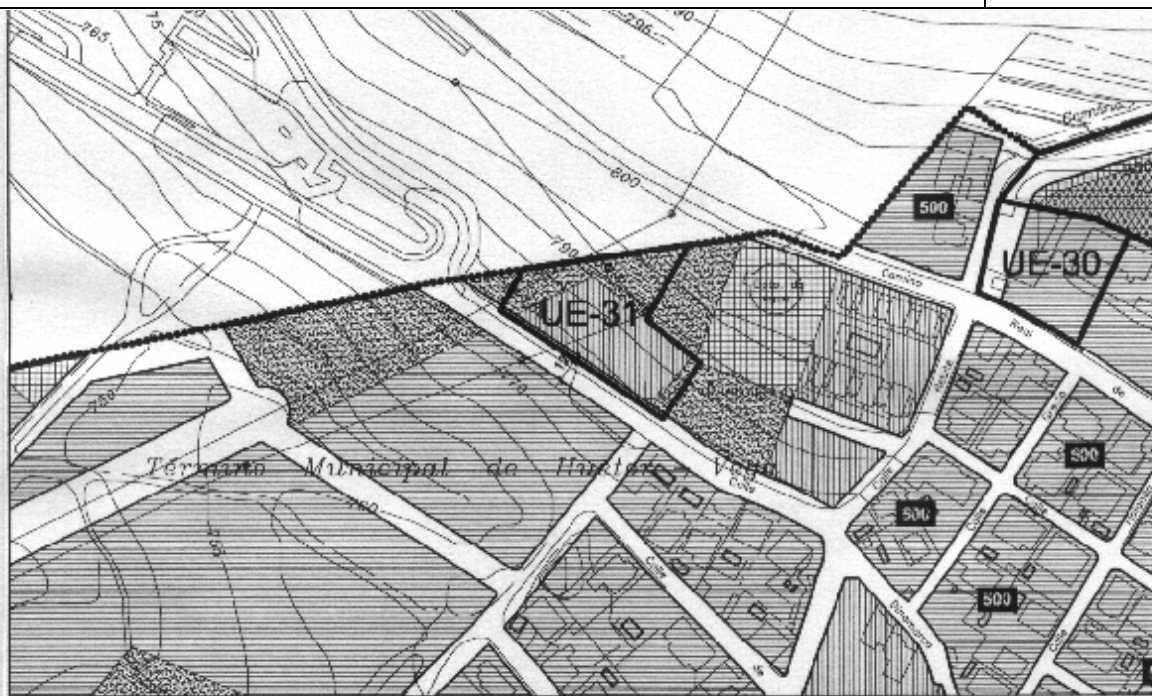
Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	2.850	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	155	5,4%
Superficie destinada a zonas libres	m2s	985	34,6%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	1.710	60,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	171	6,0%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.539	54,0%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Poner en proceso de urbanización suelo urbano sin consolidar.

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

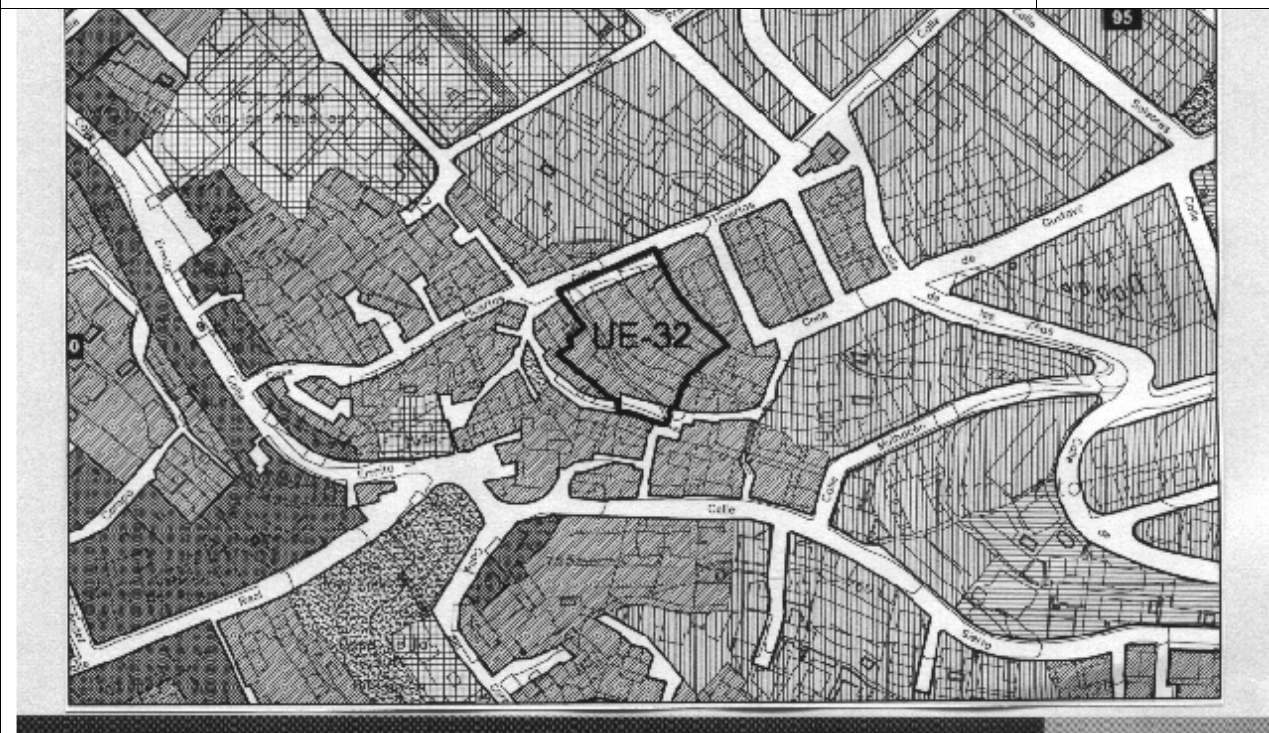
**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.

**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.

## Proyecto de Urbanización

## NOTAS ACLARATORIAS

El grafiado de los suelos de reserva para equipamientos es a título de situación preferente. La superficie de estas reservas, en cualquier caso, será la que se deduzca numéricamente en el cuadro. Este cuadro deberá ser ajustado por el oportuno Estudio de Detalle en base a la medición real de las propiedades.



## FICHA DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Superficie total	m2s	2.600	100,0%
Superficie estimada en viales	m2s	415	16,0%
Superficie destinada a zonas libres	m2s		0,0%
Superficie destinada a equipamientos	m2s		0,0%
Superficie neta edificable	m2s	2.185	84,0%
Aprovechamiento municipal	m2s	219	8,4%
Aprovechamiento privativo	m2s	1.967	75,6%
Uso global		RESIDENCIAL	
Zona		NUEVOS DESARROLLOS	
Plazo de ejecución		PERIODO DE VIGENCIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS	

## OBJETIVOS DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Dotar y completar el viario en suelo urbano consolidado

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Estudio de Detalle** para precisar y ajustar las determinaciones contenidas en las Normas Subsidiarias.  
**Proyecto de Compensación**, en su caso.  
**Cesión efectiva** al Ayuntamiento de los suelos de cesión gratuita y obligatoria.  
**Proyecto de Urbanización**

## NOTAS ACLARATORIAS

Conforme a la naturaleza legal de estas actuaciones en suelo urbano consolidado el máximo aprovechamiento susceptible de apropiación por los propietarios es el noventa por ciento del total.